

**Кредитование физических лиц  
на приобретение готового и строящегося жилья.**

**Общие условия кредитования.**

<b>Требования к Заемщику</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику /Поручителю 65 лет;</li><li>• Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области, Москве и Московской области;</li><li>• Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года;</li><li>• Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 6 месяцев;</li><li>• Для индивидуального предпринимателя - наличие действующего бизнеса в течение не менее 9 месяцев;</li><li>• Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им (за вычетом минимального прожиточного минимума на каждого члена семьи, установленного на момент подачи заявки);</li><li>• Официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ (для мужчин до 27 лет).</li></ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	Определяется из расчета доходов заемщика (созаемщиков) и иных источников гашения. Размер ежемесячного платежа по кредиту не может превышать семейного дохода за вычетом прожиточного минимума на каждого члена семьи.
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры).</li><li>• Возможна замена первоначального взноса дополнительным залогом недвижимого имущества, эквивалентным 20% от стоимости приобретаемой недвижимости, по согласованию с Банком.</li><li>• Не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости (жилого дома с земельным участком, помещений формата «апартаменты»)</li><li>• В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства материнского капитала.</li></ul>
<b>Обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ипотека в силу закона приобретаемой недвижимости;</li><li>• Залог имущественных прав в силу закона по Договору инвестирования строительства недвижимости на период его строительства, с последующей ипотекой в силу закона (при приобретении строящегося жилья);</li><li>• Супруг(а) выступает Созаемщиком по кредитному договору. Созаемщиком по кредитному договору может быть третье лицо. Возможно поручительство третьих лиц (при необходимости по требованию Банка);</li><li>• Залог недвижимого имущества (по согласованию с Банком в случае отсутствия первоначального взноса на приобретение недвижимости за счет собственных средств).</li></ul>
<b>Комиссии</b>	<b>Нет</b>
<b>Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика</b>	<b>Не требуется</b>
<b>Страхование ежегодно в течение всего периода кредитования</b>	Приобретаемой или строящейся на кредитные средства недвижимости от рисков повреждения и уничтожения (после оформления права собственности).
<b>Порядок предоставления кредита</b>	На текущий счет/счет банковской карты Заемщика (Представителя Заемщиков), открытый в Банке.
<b>Порядок погашения</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. По графику, согласованному с заемщиком в виде дифференцированных платежей.</li><li>2. По графику, согласованному с заемщиком в виде аннуитетных платежей.</li></ol>

	3. Средствами материнского (семейного) капитала.
<b>Неустойка (штрафные санкции за просрочку)</b>	В размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора.
<b>Досрочное гашение</b>	Без ограничения срока и суммы. Без штрафных санкций за досрочное гашение.
<b>Список основных документов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета (по форме банка);</li> <li>• Паспорт;</li> <li>• Водительское удостоверение (при наличии);</li> <li>• Страховое свидетельство;</li> <li>• Документ, подтверждающий прохождение военной службы для мужчин в возрасте до 27 лет;</li> </ul> <p>Для физических лиц Заемщиков (поручителей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки Заемщика;</li> <li>• Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, предоставленная физическим лицом или полученная кредитором в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика.</li> <li>• Выписка по счету заемщика, на который зачисляется сумма заработной платы и (или) иных доходов, учитываемых банком при определении среднемесячного дохода заемщика, предоставленная банком, в котором открыт данный счет на бумажном носителе;</li> <li>• Справка о размере пенсии, ежемесячном содержании судьям или о размере ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика.</li> </ul> </li> <li>• Справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом;</li> <li>• Иные официальные документы, выданные или находящиеся в обороте государственных (муниципальных) органов, учреждений, организаций и предприятий (включая выдачу документов должностными лицами Вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей), и которые по своим форме, реквизитам (бланк, печать, номер) и подписи должностного лица соответствуют разработанной форме официального документа.</li> </ul> <p>Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о регистрации Индивидуального предпринимателя;</li> <li>• Свидетельство о постановке на налоговый учет;</li> <li>• Отчетность индивидуального предпринимателя за 3 отчетных периода;</li> <li>• Возможен выезд на место сотрудника Банка для осмотра бизнеса (при необходимости).</li> </ul>
<b>Срок рассмотрения заявки на кредит</b>	Не более 3 рабочих дней.
<b>Срок действия решения Банка о предоставлении кредита</b>	В течение 2-х месяцев со дня его принятия.

**ПРОГРАММА «ГОТОВОЕ И СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ» \*\*\***  
**Условия кредитования на приобретение строящегося и готового жилья**  
**(вторичный фонд, готовая квартира в новом доме, апартаменты, жилой дом).**

<b>Первоначальный взнос</b>	<b>% ставка</b>	<b>Срок кредитования</b>
<b>от 50 %</b>	<b>8,9%</b>	<b>до 30 лет</b>
<b>от 30 %</b>	<b>9,1%</b>	
<b>от 20 %</b>	<b>9,5%</b>	

**\*\*\* Процентная ставка по кредиту увеличивается от ставки, заявленной выше, для следующих категорий заемщиков:**

**На 0,25 процента**

- не получающих зарплату/ пенсию на банковскую карту/счет /вклад, открытые в Банке

**На 0,25 процента**

- при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.

**На 0,25 процента**

- в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка.

**На 1 процент**

- при приобретении апартаментов или жилого дома.