

Ипотека с господдержкой для семей с детьми

Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику /Поручителю 65 лет; • Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области. • Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года; • Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 3 месяцев; • Для индивидуального предпринимателя - наличие действующего бизнеса в течение не менее 9 месяцев; • Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им. • Право на получение кредита возникает у гражданина РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей. При рождении второго и (или) последующего ребенка в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 выдача кредита возможна в срок до 01.03.2023 (включительно).
Требования к объекту недвижимости	<p>Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве.</p>
Максимальная сумма кредита	<p>Определяется из расчета доходов заемщика (созаемщиков) и иных источников гашения и составляет до 6 млн. рублей включительно.</p>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры); • В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства материнского капитала.
Процентная ставка	<ul style="list-style-type: none"> • Льготная ставка 6 % действует весь срок кредита.
Срок кредитования	<p>до 30 лет</p>
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотека в силу закона приобретаемой недвижимости; • Залог имущественных прав в силу закона по Договору инвестирования строительства недвижимости на период его строительства, с последующей ипотекой в силу закона (при приобретении строящегося жилья); • Супруг(а) выступает Созаемщиком по кредитному договору. Созаемщиком по кредитному договору может быть третье лицо. Возможно поручительство третьих лиц (при необходимости по требованию Банка).
Комиссии	<p>Нет</p>
Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика	<p>Не требуется</p>
Страхование ежегодно в течение всего периода кредитования	<p>Приобретаемой или строящейся на кредитные средства недвижимости от рисков повреждения и уничтожения (после оформления права собственности).</p>
Порядок предоставления кредита	<p>На текущий счет/счет банковской карты Заемщика (Представителя Заемщиков), открытый в Банке.</p>
Порядок погашения	<ol style="list-style-type: none"> 1. По графику, согласованному с заемщиком в виде аннуитетных платежей. 2. Средствами материнского (семейного) капитала.
Неустойка (штрафные санкции за просрочку)	<p>В размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора.</p>

Досрочное гашение	<p>Без ограничения срока и суммы. Без штрафных санкций за досрочное гашение.</p>
Список основных документов	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета получение кредита (по форме Банка); • Паспорт гражданина РФ; • Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); • Свидетельства о рождении детей; • Документы, подтверждающие финансовое состояние (за последние 12 месяцев) и трудовую занятость заемщика (кроме заемщиков, получающих заработную плату/пенсию на счет, открытый в Банке).
Перечень документов, подтверждающих финансовое состояние	<ul style="list-style-type: none"> • справка о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ за последние 12 месяцев, предоставленная физическим лицом или полученная Банком в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика; • справка о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику; <ul style="list-style-type: none"> • выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика; • справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом; • выписка из похозяйственной книги, содержащей информацию о личном подсобном хозяйстве, предусмотренную пунктом 2 ст. 8 ФЗ от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; • выписки по счетам заемщика, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества (при условии подтверждения права собственности (владения) этим имуществом) и (или) иные доходы; для заемщика, являющегося участником зарплатного проекта Банка, выписка по счету заемщиком формируется сотрудником Банка; • документы, подтверждающие регистрацию клиента в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о государственной регистрации (о внесении записи в ЕГРИП); • документы, подтверждающие доходы физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой, в частности: <ul style="list-style-type: none"> - налоговые декларации по уплачиваемому налогу (ЕСХН, УСН, ЕНВД, патент и др.) - платежные документы (квитанции, платежные поручения, выписки по расчетным счетам, выданные обслуживающими эти счета Банки), подтверждающие уплату налога, или справки из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами, - сведения о доходах и расходах, подтвержденные данными книги учета доходов и расходов и/или иная управленческая отчетность индивидуального предпринимателя, позволяющая получить достоверное и полное представление о доходах заемщика. <p style="text-align: center;">иная дополнительная информация, по требованию Банка</p>
Срок рассмотрения заявки на кредит	Не более 3 рабочих дней.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	В течение 2-х месяцев со дня его принятия.