

**Кредитование физических лиц  
на приобретение готового и строящегося жилья.  
Общие условия кредитования.**

|  |  |
|--|--|
| <b>Требования к Заемщику</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику /Поручителю 65 лет;</li> <li>• Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области, Москве и Московской области;</li> <li>• Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года;</li> <li>• Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 6 месяцев;</li> <li>• Для индивидуального предпринимателя - наличие действующего бизнеса в течение не менее 9 месяцев;</li> <li>• Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им (за вычетом минимального прожиточного минимума на каждого члена семьи, установленного на момент подачи заявки);</li> <li>• Официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ (для мужчин до 27 лет).</li> </ul> |
| <b>Максимальная сумма кредита</b>                                | <p>Определяется из расчета доходов заемщика (созаемщиков) и иных источников гашения. Размер ежемесячного платежа по кредиту не может превышать семейного дохода за вычетом прожиточного минимума на каждого члена семьи.</p>   |
| <b>Первоначальный взнос</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее <b>15%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры).</li> <li>• Возможна замена первоначального взноса дополнительным залогом имущества, эквивалентным <b>15%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости, по согласованию с Банком.</li> <li>• В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства материнского капитала.</li> <li>• Не менее <b>30%</b> от стоимости приобретаемой недвижимости (жилого дома с земельным участком, помещений формата «апартаменты»)</li> </ul>   |
| <b>Обеспечение</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотека в силу закона приобретаемой недвижимости;</li> <li>• Залог имущественных прав в силу закона по Договору инвестирования строительства недвижимости на период его строительства, с последующей ипотекой в силу закона (при приобретении строящегося жилья);</li> <li>• Поручительство супруги (а), если она (он) не является созаемщиком или поручительство иных лиц (при необходимости по требованию Банка);</li> <li>• Залог иного имущества (по согласованию с Банком в случае отсутствия первоначального взноса на приобретение недвижимости за счет собственных средств).</li> </ul>   |
| <b>Комиссии</b>  | <b>Нет</b>   |
| <b>Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика</b> | <b>Не требуется</b>  |
| <b>Страхование ежегодно в течение всего периода кредитования</b> | <p>Приобретаемой или строящейся на кредитные средства недвижимости от рисков повреждения и уничтожения (после оформления права собственности).</p>   |
| <b>Порядок предоставления кредита</b>                            | <p>На текущий счет/счет банковской карты Заемщика (Представителя Заемщиков), открытый в Банке.</p>   |
| <b>Порядок погашения</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По графику, согласованному с заемщиком в виде дифференцированных платежей.</li> <li>2. В виде аннуитетных платежей.</li> <li>3. Средствами материнского (семейного) капитала.</li> </ol>   |
| <b>Неустойка (штрафные санкции за просрочку)</b>                 | <p>В размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Досрочное гашение</b>                                    | Без ограничения срока и суммы.<br>Без штрафных санкций за досрочное гашение.  |
| <b>Список основных документов</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета (по форме банка);</li> <li>• Паспорт;</li> <li>• Водительское удостоверение (при наличии);</li> <li>• Страховое свидетельство;</li> <li>• Документ, подтверждающий прохождение военной службы для мужчин в возрасте до 27 лет;</li> </ul> <p>Для физических лиц Заемщиков (поручителей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки Заемщика;</li> <li>• Справка о доходах по форме 2НДФЛ за последние 6 месяцев;</li> <li>• Справка о доходах за последние 6 месяцев, составленная по форме Банка, заверенная работодателем;</li> <li>• Иные документально подтвержденные доходы.</li> </ul> <p>Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о регистрации Индивидуального предпринимателя;</li> <li>• Свидетельство о постановке на налоговый учет;</li> <li>• Отчетность индивидуального предпринимателя за 3 отчетных периода;</li> <li>• Возможен выезд на место сотрудника Банка для осмотра бизнеса (при необходимости).</li> </ul> |
| <b>Срок рассмотрения заявки на кредит</b>                   | Не более 3 рабочих дней.  |
| <b>Срок действия решения Банка о предоставлении кредита</b> | В течение 2-х месяцев со дня его принятия.  |

**ПРОГРАММА «ГОТОВОЕ И СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ»\*\*\***  
*Условия кредитования на приобретение строящегося и готового жилья  
(вторичный фонд, готовая квартира в новом доме, апартаменты, жилой дом).*

| <b>Первоначальный взнос</b> | <b>% ставка</b> | <b>Срок кредитования</b> |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|
| <b>от 50 %</b>              | <b>8,9%</b>     | <b>до 30 лет</b>         |
| <b>от 30 %</b>              | <b>9,1%</b>     |                          |
| <b>от 15 %</b>              | <b>9,5%</b>     |                          |

\*\*\* *Процентная ставка по кредиту увеличивается от ставки, заявленной выше, для следующих категорий заемщиков:*

**На 0,25 процента**

*- не получающих зарплату/ пенсию на банковскую карту/счет /вклад, открытые в Банке*

**На 0,25 процента**

*- при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.*

**На 0,25 процента**

*- в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка.*

**На 0,25 процента**

*- подтверждающих доход справкой составленной по форме Банка и заверенной работодателем.*

**На 1 процент**

*- при приобретении апартаментов или жилого дома.*