

**Кредитование физических лиц
на приобретение готового и строящегося жилья.**

Общие условия кредитования.

Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none">• Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику /Поручителю 65 лет;• Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области, Москве и Московской области;• Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года;• Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 6 месяцев;• Для индивидуального предпринимателя - наличие действующего бизнеса в течение не менее 9 месяцев;• Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им (за вычетом минимального прожиточного минимума на каждого члена семьи, установленного на момент подачи заявки);• Официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ (для мужчин до 27 лет).
Максимальная сумма кредита	Определяется из расчета доходов заемщика (созаемщиков) и иных источников гашения. Размер ежемесячного платежа по кредиту не может превышать семейного дохода за вычетом прожиточного минимума на каждого члена семьи.
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры).• Возможна замена первоначального взноса дополнительным залогом имущества, эквивалентным 15% от стоимости приобретаемой недвижимости, по согласованию с Банком.• В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства материнского капитала.• Не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости (жилого дома с земельным участком, помещений формата «апартаменты»)
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none">• Ипотека в силу закона приобретаемой недвижимости;• Залог имущественных прав в силу закона по Договору инвестирования строительства недвижимости на период его строительства, с последующей ипотекой в силу закона (при приобретении строящегося жилья);• Поручительство супруги (а), если она (он) не является созаемщиком или поручительство иных лиц (при необходимости по требованию Банка);• Залог иного имущества (по согласованию с Банком в случае отсутствия первоначального взноса на приобретение недвижимости за счет собственных средств).
Комиссии	Нет
Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика	Не требуется
Страхование ежегодно в течение всего периода кредитования	Приобретаемой или строящейся на кредитные средства недвижимости от рисков повреждения и уничтожения (после оформления права собственности).
Порядок предоставления кредита	На текущий счет/счет банковской карты Заемщика (Представителя Заемщиков), открытый в Банке.
Порядок погашения	<ol style="list-style-type: none">1. По графику, согласованному с заемщиком в виде дифференцированных платежей.2. В виде аннуитетных платежей.3. Средствами материнского (семейного) капитала.
Неустойка (штрафные санкции за просрочку)	В размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора.

Досрочное гашение	Без ограничения срока и суммы. Без штрафных санкций за досрочное гашение.
Список основных документов	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета (по форме банка); • Паспорт; • Водительское удостоверение (при наличии); • Страховое свидетельство; • Документ, подтверждающий прохождение военной службы для мужчин в возрасте до 27 лет; <p>Для физических лиц Заемщиков (поручителей):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки Заемщика; • Справка о доходах по форме 2НДФЛ за последние 6 месяцев; • Справка о доходах за последние 6 месяцев, составленная по форме Банка, заверенная работодателем; • Иные документально подтвержденные доходы. <p>Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о регистрации Индивидуального предпринимателя; • Свидетельство о постановке на налоговый учет; • Отчетность индивидуального предпринимателя за 3 отчетных периода; • Возможен выезд на место сотрудника Банка для осмотра бизнеса (при необходимости).
Срок рассмотрения заявки на кредит	Не более 3 рабочих дней.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	В течение 2-х месяцев со дня его принятия.

ПРОГРАММА «ГОТОВОЕ И СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ»***
*Условия кредитования на приобретение строящегося и готового жилья
(вторичный фонд, готовая квартира в новом доме, апартаменты, жилой дом).*

Первоначальный взнос	% ставка	Срок кредитования
от 50 %	8,9%	до 30 лет
от 30 %	9,1%	
от 15 %	9,5%	

*** *Процентная ставка по кредиту увеличивается от ставки, заявленной выше, для следующих категорий заемщиков:*

На 0,25 процента

- не получающих зарплату/ пенсию на банковскую карту/счет /вклад, открытые в Банке

На 0,25 процента

- при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.

На 0,25 процента

- в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка.

На 0,25 процента

- подтверждающих доход справкой составленной по форме Банка и заверенной работодателем.

На 1 процент

- при приобретении апартаментов или жилого дома.