

**Кредитование физических лиц
на приобретение готового и строящегося жилья.**

Общие условия кредитования.

Требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику /Поручителю 65 лет; • Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области, Москве и Московской области; • Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года; • Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 6 месяцев; • Для индивидуального предпринимателя - наличие действующего бизнеса в течение не менее 9 месяцев; • Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им (за вычетом минимального прожиточного минимума на каждого члена семьи, установленного на момент подачи заявки); • Официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ (для мужчин до 27 лет).
Максимальная сумма кредита	<p>Определяется из расчета доходов заемщика (созаемщиков) и иных источников гашения. Размер ежемесячного платежа по кредиту не может превышать семейного дохода за вычетом прожиточного минимума на каждого члена семьи.</p>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры). • Возможна замена первоначального взноса дополнительным залогом недвижимого имущества, эквивалентным 20% от стоимости приобретаемой недвижимости, по согласованию с Банком. • Не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости (жилого дома с земельным участком, помещений формата «апартаменты») • В качестве первоначального взноса могут быть использованы средства материнского капитала.
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотека в силу закона приобретаемой недвижимости; • Залог имущественных прав в силу закона по Договору инвестирования строительства недвижимости на период его строительства, с последующей ипотекой в силу закона (при приобретении строящегося жилья); • Супруг(а) выступает Созаемщиком по кредитному договору. Созаемщиком по кредитному договору может быть третье лицо. Возможно поручительство третьих лиц (при необходимости по требованию Банка); • Залог недвижимого имущества (по согласованию с Банком в случае отсутствия первоначального взноса на приобретение недвижимости за счет собственных средств).
Комиссии	Нет
Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика	Не требуется
Страхование ежегодно в течение всего периода кредитования	<p>Приобретаемой или строящейся на кредитные средства недвижимости от рисков повреждения и уничтожения (после оформления права собственности).</p>
Порядок предоставления кредита	<p>На текущий счет/счет банковской карты Заемщика (Представителя Заемщиков), открытый в Банке.</p>
Порядок погашения	<ol style="list-style-type: none"> 1. По графику, согласованному с заемщиком в виде дифференцированных платежей. 2. По графику, согласованному с заемщиком в виде аннуитетных платежей.

	3. Средствами материнского (семейного) капитала.
Неустойка (штрафные санкции за просрочку)	В размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора.
Досрочное гашение	Без ограничения срока и суммы. Без штрафных санкций за досрочное гашение.
Список основных документов	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета (по форме банка); • Паспорт; • Водительское удостоверение (при наличии); • Страховое свидетельство; • Документ, подтверждающий прохождение военной службы для мужчин в возрасте до 27 лет; <p>Для физических лиц Заемщиков (поручителей):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки Заемщика; • Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, предоставленная физическим лицом или полученная кредитором в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика. • Выписка по счету заемщика, на который зачисляется сумма заработной платы и (или) иных доходов, учитываемых банком при определении среднемесячного дохода заемщика, предоставленная банком, в котором открыт данный счет на бумажном носителе; • Справка о размере пенсии, ежемесячном содержании судьям или о размере ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику; <ul style="list-style-type: none"> • Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика. • Справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом; • Иные официальные документы, выданные или находящиеся в обороте государственных (муниципальных) органов, учреждений, организаций и предприятий (включая выдачу документов должностными лицами Вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей), и которые по своим форме, реквизитам (бланк, печать, номер) и подписи должностного лица соответствуют разработанной форме официального документа. <p>Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о регистрации Индивидуального предпринимателя; • Свидетельство о постановке на налоговый учет; • Отчетность индивидуального предпринимателя за 3 отчетных периода; • Возможен выезд на место сотрудника Банка для осмотра бизнеса (при необходимости).
Срок рассмотрения заявки на кредит	Не более 3 рабочих дней.
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	В течение 2-х месяцев со дня его принятия.

ПРОГРАММА «ГОТОВОЕ И СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ» ***
Условия кредитования на приобретение строящегося и готового жилья
(вторичный фонд, готовая квартира в новом доме, апартаменты, жилой дом).

Первоначальный взнос	% ставка	Срок кредитования
от 50 %	9,4%	до 30 лет
от 30 %	9,6%	
от 20 %	10%	

***** Процентная ставка по кредиту увеличивается от ставки, заявленной выше, для следующих категорий заемщиков:**

На 0,25 процента

- не получающих зарплату/ пенсию на банковскую карту/счет /вклад, открытые в Банке

На 0,25 процента

- при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка.

На 0,25 процента

- в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка.

На 1 процент

- при приобретении апартаментов или жилого дома.