

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОВ  
НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ НУЖДЫ (в рамках программ розничного бизнеса)**

1	Кредитор	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИВАГО БАНК» Юридический и фактический адрес: Россия, 390000, г. Рязань, ул. Почтовая, д.64 Лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ: № 2065 от 20 июня 2012 года Телефоны для справок:8-800-100-64-44 Адрес электронной почты: bank@zhivagobank.ru Интернет-сайт Банка: <a href="http://www.zhivagobank.ru">www.zhivagobank.ru</a>	
2	Вид потребительского кредита	<b>«Залоговый»</b>	
3	Сумма кредита	от 500 000 до 3 000 000 руб.  Дополнительно: Максимальная сумма кредита не может превышать залоговой стоимости объекта недвижимости (определяется в соответствии с внутренними документами Банка). Для расчета максимальной суммы кредита учитывается совокупный доход семьи. В случае, когда при расчете максимального размера кредита заемщика в учет принимается совокупный доход семьи, размер дохода заемщика должен составлять не менее 50% от совокупного дохода, принимаемого в расчет платежеспособности.	
4	Срок рассмотрения	до 3-х рабочих дней	
5	Срок кредитования	до 60 месяцев	
6	Валюта кредита	Российские рубли	
7	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Супруг(а) заемщика выступает созаемщиком по кредитному договору.</li> <li>• Залог недвижимого имущества, залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве</li> </ul>	
8	Процентные ставки в процентах годовых	12 мес.	12%
		24 мес.	12,5%
		36 мес.	13%
		48 мес.	13,5%
		60 мес.	14%
Дополнительные условия: В случае получения пенсии/заработной платы на счета, открытые в других банках, процентная ставка увеличивается на 0,5%; Процентная ставка увеличивается на 0,25% при подтверждении финансового состояния любым способом, указанным в п. 13 настоящих условий, кроме подтверждения через портал госуслуг.			
9	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита (в соответствии с пунктом 17 настоящего документа)	
10	Требования к объекту залога	<p>Предмет залога должен отвечать следующим требованиям:</p> <p><b>Жилое помещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отдельная квартира в многоквартирном доме, либо жилой дом с земельным участком;</li> <li>• подключено к водоснабжению, электрическим, водяным (паровым) или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь помещения;</li> <li>• не состоит в споре, под арестом или запрещением, не заложено, не обременено рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц.</li> </ul> <p><b>Нежилое здание или помещение/ доля в нежилом помещении, находящаяся в долевой собственности</b></p> <p>Здание, в котором расположен предмет залога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не находится в аварийном состоянии, не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;</li> <li>• не подлежать расселению;</li> <li>• если предметом залога является здание с земельным участком, оценка земельного участка должна быть проведена отдельно от оценки здания;</li> <li>• не состоит в споре, под арестом или запрещением, не заложено, не обременено рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц.</li> </ul>	

		<p><b>Земельный участок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• границы земельного участка должны быть установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (проведено межевание);</li> <li>• сведения о видах разрешенного использования должны быть актуальными. Вид разрешенного использования совпадает с реальным использованием;</li> <li>• площадь участка не меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;</li> <li>• земельный участок не должен относиться к землям особо охраняемых территорий, а также к землям с особым режимом использования;</li> <li>• отсутствие обременений и ограничений.</li> </ul> <p>Дополнительно: К объектам недвижимости могут предъявляться иные требования и ограничения, согласно выявленным фактам после проведения Банком юридической экспертизы объектов недвижимости.</p> <p>По результатам проведенной экспертизы объектов недвижимости, Банк имеет право отказать в кредитовании (принятии в залог) рассматриваемых объектов по иным причинам.</p>
11	Требования к заемщикам/созаемщикам:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возраст от 21 года. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения заемщику/созаемщику 65 лет;</li> <li>• Гражданство РФ;</li> <li>• Постоянная регистрация в Рязани или Рязанской области;</li> <li>• Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года;</li> <li>• Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 6 месяцев;</li> <li>• Наличие стабильных источников доходов, достаточных для погашения кредита и процентов за пользование им (за вычетом минимального прожиточного минимума на каждого члена семьи, установленного на момент подачи заявки);</li> <li>• Официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ (для мужчин до 27 лет).</li> </ul>
12	Перечень документов, предоставляемых заемщиком/созаемщиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета (по форме Банка);</li> <li>• Паспорт;</li> <li>• СНИЛС;</li> <li>• Копия трудовой книжки, заверенная работодателем, либо иной документ, подтверждающий трудовую занятость (кроме заемщиков/созаемщиков, получающих заработную плату/пенсию на счет, открытый в Банке);</li> <li>• Военный билет (для мужчин до 27 лет);</li> <li>• Документы, подтверждающие доход за последние 6 месяцев (кроме заемщиков/созаемщиков, получающих заработную плату/пенсию на счет, открытый в Банке);</li> <li>• свидетельство на право собственности на объект недвижимости/земельный участок;</li> <li>• технический план здания (при наличии);</li> <li>• выписка из ЕГРП об отсутствии обременения на объект недвижимости/об отсутствии земельных отношений под объектом недвижимости – предметом залога;</li> <li>• кадастровый паспорт;</li> <li>• договор аренды земельного участка под объектом недвижимости - предметом залога;</li> <li>• нотариальное согласие супруга(и) на залог недвижимости, залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве (при одобрении кредита).</li> </ul>

13	Перечень документов, подтверждающих доход заемщика/созаемщика (кроме заемщиков/созаемщиков, получающих заработную плату/пенсию на счет, открытый в Банке)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, предоставленная физическим лицом или полученная кредитором в электронном виде из информационной системы Федеральной налоговой службы Российской Федерации с согласия заемщика/созаемщика.</li> <li>• Выписка по счету заемщика/созаемщика, на который зачисляется сумма заработной платы и (или) иных доходов, учитываемых банком при определении среднемесячного дохода заемщика/созаемщика, предоставленная банком, в котором открыт данный счет на бумажном носителе;</li> <li>• Справка о размере пенсии, ежемесячном содержании судьям или о размере ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику/созаемщику;</li> <li>• Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика/созаемщика.</li> <li>• Справка о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданная государственным органом;</li> <li>• Иные официальные документы, выданные или находящиеся в обороте государственных (муниципальных) органов, учреждений, организаций и предприятий (включая выдачу документов должностными лицами Вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей), и которые по своим форме, реквизитам (бланк, печать, номер) и подписи должностного лица соответствуют разработанной форме официального документа.</li> </ul>
14	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо
15	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	11,999 - 14,750 % годовых
16	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение кредита и уплата процентов по Договору осуществляется ежемесячными аннуитетными (равными) платежами в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью Договора.
17	Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется Банком заемщику путем безналичного перечисления суммы кредита на текущий счет, открытый в Банке (далее Счет)
18	Способы возврата заемщиком потребительского кредита	<p>Исполнение обязательств заемщиком может осуществляться одним или несколькими из нижеследующих способов (определяемых на усмотрение заемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесением наличных денежных средств на Счет в отделениях Банка;</li> <li>• безналичным переводом с иного счета заемщика в системе «Живаго-банк Онлайн» на Счет;</li> <li>• безналичным переводом или перечислением денежных средств из другого банка на Счет заемщика;</li> <li>• внесением наличных денежных средств на Счет через платежные терминалы QIWI.</li> </ul> <p>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесение наличных денежных средств на Счет в отделениях Банка.</li> </ul>
19	Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Четырнадцать календарных дней с даты получения потребительского кредита
20	Досрочное погашение	<p>Частичное и полное досрочное погашение кредита возможно при условии письменного уведомления Банка не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня возврата кредита с указанием суммы досрочного погашения.</p> <p>Частичное досрочное погашение Кредита возможно только в дату</p>

		<p>очередного платежа по Кредиту, указанную в Графике платежей по кредиту.</p> <p>Погашение неустойки, срочных процентов, начисленных на просроченную задолженность по кредиту, а также просроченной задолженности по Договору заемщиком может производиться в даты, отличные от установленных Графиком платежей.</p>
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	<p>При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются</p>
22	Срок действия решения Банка	1 месяц
23	Особые условия	нет
24	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить	<p>Заключение договора банковского счета заемщика и дополнительного соглашения к нему о списании Банком со Счета текущих, просроченных платежей и неустойки по Договору.</p> <p>Не заключается при наличии ранее заключенных.</p>
25	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
26	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
27	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредитования третьим лицам, с передачей персональных данных заемщика
28	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Не требуется
29	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ